

**Sadzobník poplatkov pre vlastníkov bytov, nebytových priestorov, garáží a
garážových státi za služby vykonané nad rámec výkonu správy
platný od 01.01.2021**

Všeobecné poplatky	Základ	DPH 20%	Spolu s DPH
Za vystavenie "Potvrdenia" pri prevode vlastníctva bytu/NP	10,00 €	2,00 €	12,00 €
Za vystavenie potvrdenia o veku objektu (domu)	6,00 €	1,20 €	7,20 €
Za vystavenie potvrdenia na iné účely	6,00 €	1,20 €	7,20 €
Za zaevidovanie zmeny vlastníka bytu, NP vypracovanie mesačných preddavkov	6,00 €	1,20 €	7,20 €
Za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým spojené	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Vystavenie kópie z prevodovej dokumentácie BD	8,33 €	1,67 €	10,00 €
Za mesačné spracovanie príkazných zmlúv, DoVČ, DoPČ a úkony s tým spojené	12,50 €	2,50 €	15,00 €
Za vyhotovenie vyúčtovania za služby na žiadosť vlastníkov /podľa počtu priest./			Podľa dohody
Archivácia účtovnej agendy SVB a NP	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Za písomné vyjadrenie k stavebným úpravám v byte / NP	8,00 €	1,60 €	9,60 €
Za vyhotovenie zápisnice zo schôdze vlastníkov	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Účasť zástupcu správcu na schôdzi vlastníkov bytov a NP na výborovej schôdzi zástupcov vlastníkov (okrem schôdze zabezpečovanej správcom 1 x ročne podľa Zákona 182/93 Z.z.)/hod./	16,67 €	3,33 €	20,00 €
Príprava písomného hlasovania vrátane vyhodnotenia pre SVB a NP	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Za spracovanie dokladov a zabezp. stavebného povolenia pre bytový dom	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Zabezpečenie vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy+poplatky	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Zabezpečenie povolenia na zabratie verejného priestranstva+poplatky	83,33 €	16,67 €	100,00 €
Zabezpečenie povolenia na zabratie verejného priestranstva+poplatky Za spracovanie dokladov k podaniu žiadosti o podporu na obnovu domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania/komerčného úveru	300,00 €	60,00 €	360,00 €
Za odpočty pomerových meračov / za jeden/	0,83 €	0,17 €	1,00 €
Za vypracovanie ZoD, MZ			podľa cenníka oslovenej právnej kancelárie
Za spracovanie podkladov na súdne vymáhanie/ za každé podanie/	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Spracovanie a zaslanie upomienky/ predžalobnej výzvy	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Príprava podkladov na dobrovoľnú dražbu	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Zápis/ zrušenie záložného práva	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Poplatok za zúčtovanie daní z prenájmu spol.častí a priest. domu	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Čiernobiela kópia - formát A4 jednostranne	0,08 €	0,02 €	0,10 €
Čiernobiela kópia - formát A4 obojstranne	0,17	0,034	0,20 €

Ceny su uvedené vrátane DPH.